

Số: 128 /TB-TTPTQĐ

Phổ Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: cải tạo, nâng cấp bờ kênh kết hợp làm đường giao thông tuyến kênh
chính Hồ Núi Cốc đoạn từ ĐT.267 đến ĐT.266 (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên phối hợp với UBND xã Tân Cương, cơ sở xóm thông báo việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp bờ kênh kết hợp làm đường giao thông tuyến kênh chính Hồ Núi Cốc đoạn từ ĐT.267 đến ĐT.266 (đợt 1). Cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai phương án:

- Trụ sở UBND xã Tân Cương;
- Nhà Văn hóa xóm Đức Hoà , xã Tân Cương.

2. Thời gian niêm yết công khai 10 ngày: Kể từ ngày 16/7/2026 đến hết ngày 26/7/2026.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tân Cương).

Trong thời gian niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nếu các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi hoặc người có liên quan có ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì phản ánh bằng văn bản gửi đến UBND xã Tân Cương; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp ý kiến và hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi GPMB dự án. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân rà soát, đối chiếu phương án bồi thường, hỗ trợ để kịp thời có ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết, công khai./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Cương;
- Ủy ban MTTQ xã Tân Cương;
- Phòng Xây dựng, NNMT xã Tân Cương;
- Phòng Bồi thường TĐC, Trung tâm;
- Trưởng xóm liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thu hồi;
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực II;
- Lưu: VT, BTTĐC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chu Tất Lợi